

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Комисија за планове
16 230 Лебане,
ул. Цара Душана бр. 116
Об Број: 350-40
20.10.2021
ЛЕБАНЕ

Комисија за планове СО Лебане, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланова 65.-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), на седници одржаној дана **20.10.2021.** године, сачинила је следећи

ИЗВЕШТАЈ
о обављеном јавном увиду у
нацрт Плана детаљне регулације
туристичко рекреативног парка “Чукљеник”

1. УВОДНИ ДЕО

Подаци о одлуци о изради плана и претходним активностима

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник”, која је објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, број 43/20.

Наручилац израде је Општинска управа општине Лебане, Носилац израде је Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, а обрађивач планског документа је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Обрађивач планског документа је доставио дана 04.08.2021. године, Елаборат за рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” (уз допис обрађивача плана, бр. 234/21-001 од 03.08.2021. године).

Оглашавање елабората на рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” је објављено у листу “Народне новине”. Рани јавни увид је трајао 15 дана, почев од 11.08.2021. године, закључно са 26.08.2021. године, у згради Општинске управе општине Лебане, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове 16230 Лебане, ул. Цара Душана бр.116, канцеларија бр.19, као и на интернет страни Општине Лебане (www.lebane.org.rs).

У току трајања раног јавног увида, није било писаних примедби, ни сугестија на предметни елаборат за рани јавни увид.

Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, је сачинило Извештај о обављеном раном јавном увиду, 06 бр. 350-27 од 30.08.2021. године.

Предметни Извештај је разматран на седници Комисије за планове СО Лебане, која је одржана дана 31.08.2021. године, када је усвојен (о чему је сачињен посебан Закључак, 02 бр. 350-29 од 31.08.2021. године).

Обрађивач плана је доставио дана 13.09.2021. године, нацрт Плана детаљне регулације (текстуални и графички део), уз допис бр. сл./2021 од 13.09.2021. године.

Стручна контрола нацрта планског документа је обављена на седници Комисије за планове која је одржана 16.09.2021. године, о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана, 06 бр. 350-33 од 16.09.2021. године.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Оглас о јавном увиду је објављен у листу “Народне новине” дана 17.09.2021. године. Јавни увид је обављен у трајању од 30 дана, почев од 18.09.2021. године, закључно са 18.10.2021. године.

У току трајања јавног увида, примљене су примедбе од:

1. Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, 06 бр. 350-1/2019 од 12.10.2021. године.

У току трајања јавног увида, примљена су мишљења надлежних институција, и то:

1. мишљење, Завод за заштиту природе Србије, бр. 2576/4 од 30.09.2021. године (без примедби);
2. мишљење, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1204/2-03 од 08.10.2021. године (без примедби);
3. мишљење, ЈП Путеви Србије, VIII Број 953-18429/21-3 од 19.10.2021 године, (у коме је констатовано да су достављени кориговани графички прилози решења реконструкције постојећег прикључка на државни пут).

3. ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 20.10.2021. године, са почетком у 11 часова.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је дана 20.10.2021. године, одмах након завршетка јавне седнице.

Подаци о присутним члановима Комисије и другим лицима

Јавној и затвореној седници Комисије за планове одржаној дана 20.10.2021. године присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Јелена Стојановић, председник Комисије за планове;
2. Спасоје Ђорђевић, члан Комисије за планове;
3. Душан Буквић, члан Комисије за планове.

Оправдано су били одсутни следећи чланови Комисије за планове:

1. Лазар Николић, члан Комисије за планове;
2. Милош Коцић, члан Комисије за планове.

Констатовано је да Комисија за планове има кворум за рад и одлучивање.

Поред чланова Комисије за планове, седници су присуствовали и:

1. Драгана Бига, одговорни урбаниста (“АРХИПЛАН” Д.О.О. обрађивач плана детаљне регулације)

4. ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове, објављен је у Огласу о јавном увиду. О одржавању седнице Комисије за планове, сачињен је посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања јавне седнице).

Обрађивач плана је доставио писани одговор (допис “АРХИПЛАН” Д.О.О., бр. 355/21-001 од 19.10.2021. године) и изнео став на јавној седници.

5. ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници одржаној 20.10.2021. године, заузет је став Комисије по свим пристиглим примедбама у току трајања јавног увида. као и по примедбама из мишљења надлежних институција.

1. Подносилац примедбе:

Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, 06 бр. 350-1/2019 од 12.10.2021. годин

Примедба број 1.1. - размотрити и евентуално изменити трасу саобраћајнице "С1" на начин да не пролази постојећом трасом, дијагонално кроз кп.бр. 2580/4 КО Лебане, већ да заобиђе ову парцелу.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Због топографских карактеристика терена, извршиће се измештање трасе саобраћајнице "С1", тако да са западне и северне стране заобиђе кп.бр. 2580/4 КО Лебане, а уз ову корекцију, извршиће се и измештање локације паркинг простора.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 1.2. - кп.бр. 2580/4 КО Лебане планирати са наменом за туризам и угоститељство, у оквиру површина остале намене.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Издвојиће се посебна зона, Зона 3 "Ловачки дом" са правилима грађења за туризам и угоститељство, односно преформулисаће се правила грађења која су дата за Зону 2 "Градско излетиште" и издвојити део који се односи на туризам и угоститељство у Зону 3.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 1.3. - у поглављу Б.3.1. Саобраћајне површине, преформулисати алинеју у правилима грађења, која гласи: *код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%*, тако да се омогуће, изузетно и већи нагиби, у случају поштовања постојећих нивелета (а ради очувања околног високог зеленила и растиња).

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Преформулисаће се наведена алинеја, у складу са датом примедбом.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 1.4. - омогућити, у текстуалном делу плана, развој бицикличког саобраћаја, односно формирања специфичног спортског полигона за планински бициклизам.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

У поглављу В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена, додаће се, ка одруги пасус, следеће: У обухвату Плана, могуће је планирати развој бицикличког саобраћаја, односно формирања специфичног спортског полигона за планински бициклизам.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 1.5. - у поглављу Г. Смернице за спровођење плана, додати став: Приликом израде пројеката пре / парцелације за површине јавне намене, дозвољена су мања одступања, под условом да се у свему испоштује концепција планских решења утврђена у овом Плану.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Додаће се, у складу са датом примедбом.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

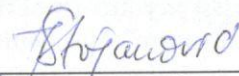
Констатација: ЈП "Путеви Србије" су издали мишљење на нацрт Плана, с тим да обрађивач у финалну верзију плана унесе кориговани графички прилог решења реконструкције постојећег прикључка на државни пут.

6. ЗАКЉУЧАК

У складу са ставом Комисије за планове, обавезује се обрађивач да изврши корекцију нацрта Плана детаљне регулације туристичко рекреативног парка "Чукљеник" у року предвиђеном Законом о планирању и изградњи.

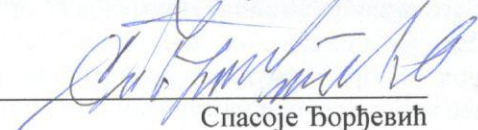
Проверу поступања обрађивача извршиће Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове (о чему ће се сачинити посебан Акт о провери), након чега се финална верзија планског документа упућује у даљу законску процедуру, односно доношење / усвајање од стране Скупштине општине Лебане.

Председник Комисије за планове



Јелена Стојановић

Члан Комисије за планове:

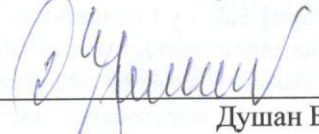


Спасоје Борђевић

Члан Комисије за планове:

Лазар Николић

Члан Комисије за планове:

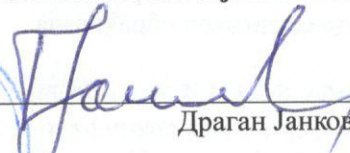


Душан Буквић

Члан Комисије за планове:

Милош Коцић

**Руководилац Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске,
стамбене и инспекцијске послове**

Драган Јанковић